

# Dagsorden bestyrelsesmødet i afd. 8

**Sted:** Afdelingslokalet

**DATO:** 14. MAJ 2019 klokken 0800

**Brød:** Lene

**Afbud:** Jens Peter Ibsen

## **PKT 1                    Opfølgning fra sidste møde og nyt fra Robin**

- Jesper meldt tilbage:

Justeringen af dørene er i øjeblikket foretaget ud fra en normal justering, men forskellige forhold spiller ind, undertryk hvis der er åbne vinduer, vindretningen set i forhold til dørenes placering, og endelig temperaturen der medfører forskelle i dørpumpens funktion.

Dørene skal kunne lukke så låsene deri virker, og uden at de slår hårdt i, det må vi desværre konstatere ikke sker, og det er utilfredsstillende.

Efterladet skaber fra skurvognen er næsten fjernet, et nyt vindue vil blive sat i, når tømrerne vender tilbage i maj måned ved opstart i afd. 10.

Kabler, målere og el-udtag vil snarest blive nedtaget af firmaet, der har entreprisen.

De skader af forskellig art der er f.eks. på de udluftnings ventiler hvor igennem kabler mm. er gået gennem muren vil blive udbedret når håndværkerne vender tilbage til området ved reoveringen af afd. 10

Det samme vil ske med de fejl og mangler der endnu ikke er udført hos beboerne, der er utilfredshed og skepsis for at det ikke sker, således at de ved en event. fraflytning kommer til at betale for skader de ikke har forvoldt, for at imødegå det og konkret gi' beboerne en dokumentation i hænde herom, har man foreslået en ny tilbagemelding på (nok en gang) en fejl/mangel liste til Østerbo der returnerer denne til beboeren med påtegningen fejlen rettes eller høre under "bagatelgrænse" som man så ikke hæfter for ved fraflytning

Den ide' kan bestyrelsen godt forstå, men frygter en beboer reaktion pga. ny anmeldelse af fejl og mangler, så en ide' blev fostret, om man ikke kunne koble Østerbo's syn og tilbagemelding til beboerne "hæfter ikke for skaden", sammen med den

regulering af vort indeklima anlæg, der skal foregå senere på året og er individuel, derved får man en respektfuld gennemgang uden væsentlige gener for beboerne. Afdelingen afventer nærmere herom fra Østerbo.

- Robin meldt tilbage.
- Info møde, 16-18 deltagere, diverse problemer løses ved indreguleringen.

Tilfredshed med mødet, Robin gennemgik anlæggets funktioner besvarede spørgsmål og fulgte ved selvsyn op på nogle klager.

- Indregulering af klimaanlæg udsat. Beboerne er orienteret. Varsling udsendes, når arbejdet sættes i gang

Arbejdet vil foregå i et flow, som anslås at vare 2 dage, event. opfølgning på fejl mangler, samtidig vil være ønskværdig se ovenstående pkt. Desværre kan indreguleringen ikke påbegyndes, før vi har modtaget de postkasser, der fremover skal anvendes når håndværkere eller andre skal ind i lejligheden i fald man ikke er hjemme, varsling udsendes når arbejdet sættes i gang.

- Beslutning af Altan eller trappe på baggrund af indhentede tilbud og arkitekt godkendelse.

Der foreligger endnu ikke et konkret tilbud på en altan, Robin kontakter for nærmere afklaring.

- Ældreboligernes hegn - elevator - planlagt vedligehold - klage over uvedkommende personer, der kommer på matriklen, området bag redskabsrummene benyttes som off. toilet. Hvordan stopper vi det?

Hegnet ind mod villaerne er igangsat, og hegnet der er ind mod p-pladserne på nabogrunden vil blive genetableret, så gennemgang og toilet besøg bag redskabsskuret forhindres.

Elevator får årligt syn, fejl rettes når de opstår.

Planlagt vedligehold af skure og terrasser igangsættes i andet halvår med rengøring og maling af alt træværk.

- Kollektiv råderet: økonomien: Afdelingen finansierer hvordan? Er køkkenerne afskrevet 100%, hvis der eventuelt skal fremføres stærkstrøm til boligen, hvem betaler?

Beboere det ønsker at benytte råderetten til nyt køkken kontakter HTH som afgiver tilbud og sender til Østerbo, der herefter godkender igangsættelsen af arbejdet, med den for beboeren månedlige huslejestigning og de administrations- samt låneomkostninger det medfører.

- Pullert belysningen ved gavlen ud mod garagerne Elsdyrvej 8-10, og forslag fra Hanne om beplantning af området.

Robin kontakter elektriker, Tonny og Hannes' plan vedrørende det grønne område afklares med Kurt.

- Indkøb af bænke.

Robin indkøber 4 styk = til nedstøbning én på facaden af hver blok.

- Skiltning ved molokkerne på Jægervænget

Henrik laminerer et skrift, der gør opmærksom på, at molokkerne tilhører beboerne i Østerbo, når en afklaring fra syn og skøn er til stede vil molokkerne blive med lås, der kræver vores brik, herefter vil andre ikke kunne benytte os som aftager af deres skrald.

- Rengøring af affaldscontainerne

Afventer afgørelse fra syn og skøn.

- Div. Vedligehold iværksat

OK!

- Sammenlægning med afd.10

Afdelingsbestyrelsen har besluttet at starte processen op, en model for økonomi, fordele og ulemper. Robin vil orientere om det videre forløb, valg af en eventuel sammenlægningsmodel og dets konsekvenser.

## PKT 2

### Nyt fra Henrik/Kurt

- Til/fracflytning  
Henrik har orienteret Tonny
- Teknisk område
- Brug af interne nøgler, fortsætte/ophøre?  
Det blev besluttet at Henrik ad hoc fjerner de interne låse, da de ikke længere har nogen funktion, idet indgangsdørene nu kræver en beboer brik for at få adgang.
- Grønne område  
Krukker til fri afbenyttelse af beboerne, ubenyttede beplantes af afdelingen?  
OK!  
Beplantning bag Elsdyrvej 8 – 10  
Tonny og Hanne kontakter Kurt med en plan for området  
  
Opsætte hindringer ved ældreboligerne, så uønsket færdsel stoppes.  
Henrik og Kurt genetablerer hegn.
- Eventuelt  
Henrik Kurt foreslår flisebelægning til bænken under kastanjen, vi har fliserne.  
Forslaget modtaget og godkendt.  
Ønsket om opsamlingsbeholdere til regnvand undersøges nærmere.

## PKT 3

### Gennemgang af halvårs regnskabet

Ved gennemgangen blev stillet nogle spørgsmål, nogle kunne besvares, mens andre krævede ekspertise, her vender Robin tilbage med uddybende svar, men generelt er det et halvårs regnskab, der ser ovenud fornuftigt ud.

## PKT 4

### Nørrebo Nyt

- Indlæg til næste udsendelse, sommerens aktiviteter i Nørreboparken.

Oplægget OK!

- Udflugt forhåndstilsagn, event. iværksættelse - hvem?

Vi afklarer om der bliver givet forhåndstilsagn fra et minimum af deltagere ved ophæng i opgangene, (oplægget er godkendt) hvis det viser sig at en udflugt kan udføres økonomisk ansvarlig, vil John påtage sig tovholder rollen bestille bus, hvorefter selve udflugten detail planlægges på næste bestyrelsesmøde d. 25. juni.

- **Sct. Hans aften**  
Bålstedet tændes op og her vil afdelingen være vært ved et glas vin, vi synger et par sange og ønsker hinanden go´ sommer.  
Hvis vejret tillader det varmes en grill, op men fourage for egen regning.  
Tidspunktet afstemmes med bålet i Skyttehushaven, så man kan nå to Sct. Hans aftener.
- **Kaffe under kastanjen**  
Aktiviteten startes op spontant alle kan ta´ initiativet, vi ser frem til mange hyggestunder.
- **Hygge og samvær ved bålpladsen**  
Der tændes bål, ved bål stedet når vejret tillader det, måske en fællessang.  
En opvarmet grill til egen fourage, måske.

## **PKT 5**

### **Eventuelt**

Hvordan får vi løst problemerne med fejl og mangler der er registreret men ikke er effektueret?  
Det beboerne ønsker er, at de ikke ved fraflytning kommer til at betale for fejl og mangler der hidrøre fra reoveringen.

Har orienteret Jesper, og håber der når oplysninger frem til os inden mødet.

**Jesper har fremsendt forslag se pkt. 1 med vor kommentar.**

Hvem og hvornår justeres aconto varme betalingen med det faktiske forbrug?

**Det sker hver år til 1. januar**

Manglende tilbagemelding fra Østerbo administrationen vedrørende afdelingens forslag til nyt billed på vort skriftlige eksterne papir.

**Robin søger en opklaring**

**Ekstra møde: tirsdag den 25 juni klokken 0900 emne udflugten - ingen brød**

**Næste møde: tirsdag den 10. september klokken 0800**

**Brød: Jens Peter**